



ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ·
ГАБ

Торговое помещение

Подольск, ул. Садовая, 12 · 164,8 м²

16,5 %

ДОХОДНОСТЬ ГОДОВЫХ

6,1 года

ОКУПАЕМОСТЬ

цена 40 млн ₽ · аренда 550 000 ₽
в месяц
арендатор — ВкусВилл

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ВкусВилл

арендатор

40 млн ₽

цена помещения

550 000 ₽

аренда в месяц

6,6 млн ₽

арендный поток в год

Индексация аренды +5 % в год

Договор аренды до 2034 года

K3

K2

K1

57 M²

377 M²

80 M²

460 M²



ОБЪЕКТ

Характеристики

ПЛОЩАДЬ	164,8 м ²
---------	----------------------

ЭТАЖ	1-й этаж
------	----------

ПОТОЛКИ	3,2 м
---------	-------

МОЩНОСТЬ	80 кВт
----------	--------

ВХОД	отдельный
------	-----------

ЛИНИЯ	первая
-------	--------

ВОДА И КАНАЛИЗАЦИЯ	есть
--------------------	------





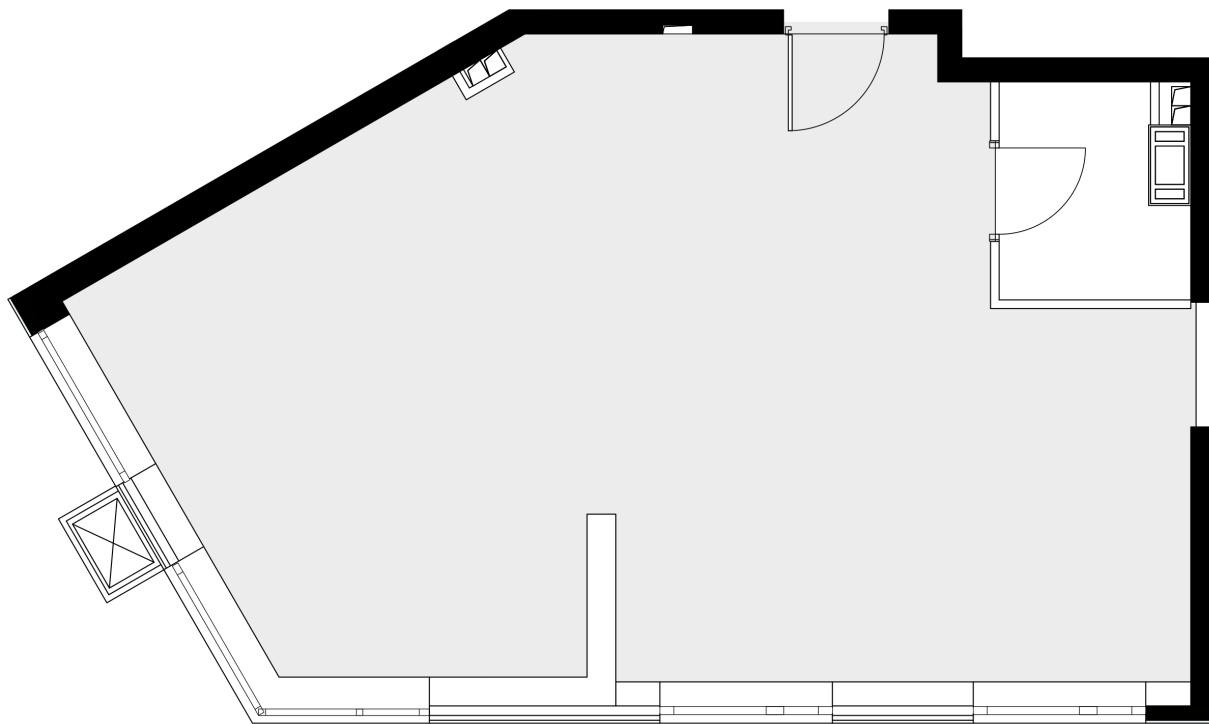
ОБЪЕКТ

Преимущества

- Первая линия, отдельный вход с улицы
- Федеральный арендатор с 2021 года
- Высокий пешеходный трафик — у остановки и школы
- Электрическая мощность 80 кВт
- Парковка перед фасадом

ПЛАНИРОВКА

План помещения



СВЯЗЬ

Контакты

Иван Петров

АГЕНТСТВО «ПРИМЕР»

+7 900 000-00-00

@primer_broker



Материал носит информационный характер и не является публичной офертой (ст. 437 ГК РФ).