

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ·
ГАБ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

арендатор ВкусВилл

Подольск, ул. Садовая, 12

ЦЕНА

40 млн ₽

ДОХОДНОСТЬ

16,5 %

6,1 года

ОКУПАЕМОСТЬ



АРЕНДАТОР — ВКУСВИЛЛ

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

МАП · АРЕНДА В МЕСЯЦ

550 000 Р

ЦЕНА ПОМЕЩЕНИЯ	40 000 000 Р
АРЕНДНЫЙ ПОТОК	6 600 000 Р в год
ИНДЕКСАЦИЯ АРЕНДЫ	+5 % в год
ДОГОВОР АРЕНДЫ	до 2034 года
АРЕНДАТОР	ВкусВилл



ОБЪЕКТ

ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПЛОЩАДЬ	164,8 м ²
ЭТАЖ	1-й этаж
ПОТОЛКИ	3,2 м
МОЩНОСТЬ	80 кВт
ВХОД	отдельный
ЛИНИЯ	первая
ВОДА И КАНАЛИЗАЦИЯ	есть





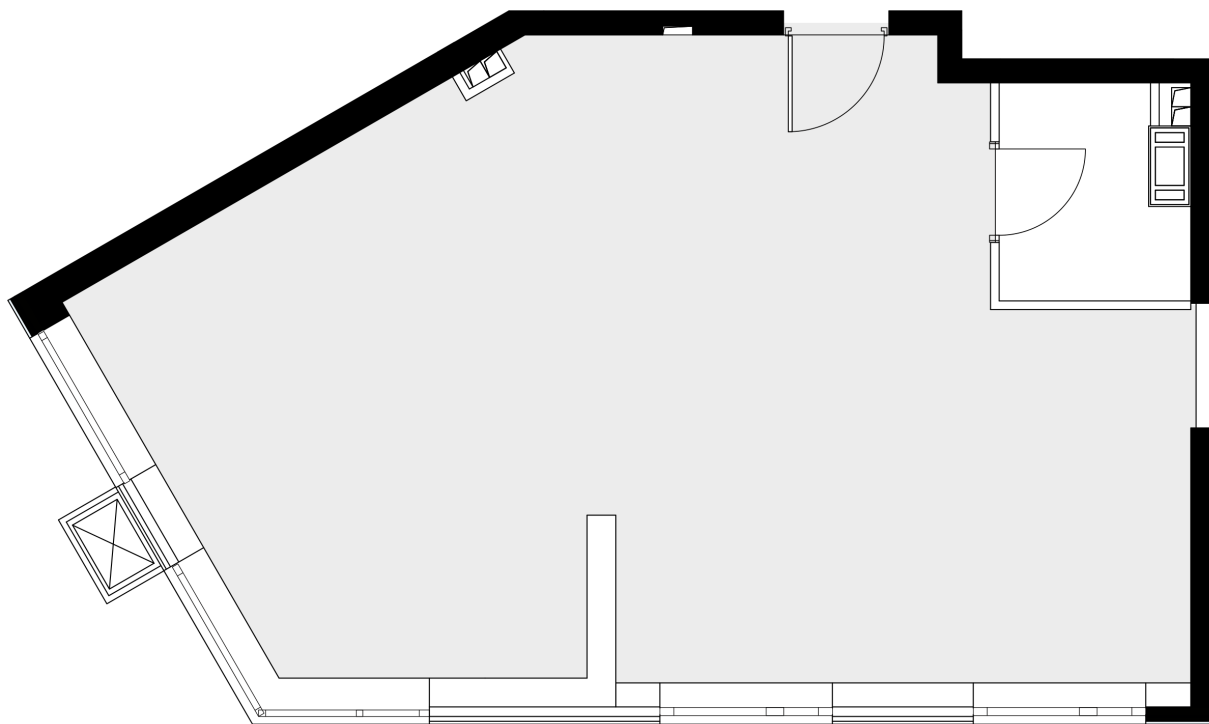
ОБЪЕКТ

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Первая линия, отдельный вход с улицы
- Федеральный арендатор с 2021 года
- Высокий пешеходный трафик — у остановки и школы
- Электрическая мощность 80 кВт
- Парковка перед фасадом

ПЛАНИРОВКА

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



СВЯЗЬ

КОНТАКТЫ

Иван Петров

АГЕНТСТВО «ПРИМЕР»

+7 900 000-00-00

@primer_broker



Материал носит информационный характер и не является публичной офертой (ст. 437 ГК РФ).